

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Lương thực MKP thuê 7.243,5 m² đất để thực hiện Dự án giết mổ gia súc, gia cầm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 945/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/4/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Lương thực MKP thuê 7.243,5 m² đất, tọa lạc tại Khóm Vĩnh Mỹ, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án giết mổ gia súc, gia cầm; bao gồm 02 thửa đất, như sau:

a) Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 41: 5.148,3 m² đất.

b) Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 02: 2.095,2 m² đất (đã trừ 222,4 m² đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quản lộ Phụng Hiệp).

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất, hình thức sử dụng đất và giá đất tính thu tiền thuê đất như sau:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/11/2067.

c) Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 41 và thửa đất số 65, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/4/2023.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Lương thực MKP.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Lương thực MKP sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Lương thực MKP theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Lương thực MKP căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Quốc Nam